

FIJ の店舗売却サポート

売却依頼

訪問査定

移転・閉店相談

相談無料!!

秘密
厳守

居酒屋店舗売却事例 <<通常閉店と売却時閉店の違い>>

- 業態/イタリアン
- 広さ/15坪
- 家賃/45万円
- 立地/徒歩2分
- 保証金/450万円
- 償却/90万円
- 造作売却/200万円

| | 通常閉店の場合 | 造作売却閉店の場合 |
|-----------------|---------|-----------|
| 保証金 | 450万円 | 450万円 |
| 償却 | 90万円 | 90万円 |
| 解約予告期間中の家賃(6か月) | -270万円 | 0円 |
| 原状回復費用 | -150万円 | 0円 |
| 造作売却金 | 0円 | 200万円 |
| 手数料 ※1 | 0円 | -30万円 |
| 手残り金額 | 60万円 | 530万円 |

差額
470万円!

※1 造作売買仲介の場合発生。(弊社買取時は発生致しません。)
 ※2 立地、状態、構造など諸条件により金額は異なります。

比べてわかる3つのポイント

● 退去時の**原状回復不要!**

※原状回復義務のある契約でも、家主様との交渉を行います。

● 解約予告期間前の**大幅短縮!**

※解約予告期間満了前に撤退することも可能です。

● 店舗造作を**一括高額買取!**

※弊社、買取できない場合も御座います。

事業物件のご相談は



「美味しい」がある場所を拓く
Food Innovators Japan

店舗売却の無料査定・
お問い合わせはコチラ
をクリック!



お店を売りたい方
店舗売却支援サービス